



LIETUVOS SAVIVALDYBIŲ ASOCIACIJA

Kodas 124111348, T. Vrublevskio g. 6, LT-01143 Vilnius, tel. (8 5) 261 6063, faksas (8 5) 261 5366,
el. p. bendras@lsa.lt, atsisk. sąsk. LT287044060001377867 AB SEB bankas, banko kodas 70440

Žemės ūkio ministerijai

2022-02-09 Nr. (18)-SD-(18)-SD-92
I 2021-01-25 Nr. 2D-216(12.146E)154
Nr. 22-936

DĖL VYRIAUSYBĖS NUTARIMO PROJEKTO DERINIMO

Lietuvos savivaldybių asociacija susipažino su Žemės ūkio ministerijos parengtu ir pateiktu derinti Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo projektu „Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. kovo 9 d. nutarimo Nr. 260 „Dėl naudojamų kitos paskirties valstybinės žemės sklypų pardavimo ir nuomos“ pakeitimo“ ir „Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2003 m. lapkričio 10 d. nutarimo Nr. 1387 „Dėl žemės nuomos mokesčio už valstybinės žemės sklypų naudojimą“ pakeitimo“ projektu. Nutarimo projektams teikiame šias pastabas:

1. Savivaldybėms neaišku, kodėl keičiamas Lietuvos Respublikos vyriausybės nutarimas Nr. 1387 „Dėl žemės nuomos mokesčio už valstybinės žemės sklypų naudojimą“, bet nekeičiamas Lietuvos Respublikos vyriausybės nutarimas Nr. 1798 „Dėl nuomos mokesčio už valstybinę žemę“.

Jei valstybinės žemės nuomos sutartyje bus nurodoma, kad galimybę statyti ir (ar) rekonstruoti statinius ar įrenginius valstybinės žemės sklypo nuomininkas įgyja tik sumokėjęs į valstybės ir savivaldybės, kurios teritorijoje yra žemės sklypas, biudžetus Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 9¹ straipsnio 3 ir 4 dalyse nurodytą atlyginimą, t. y. žemės nuomos mokesčio priedą, manome, kad prievolė mokėti minėtą žemės nuomos mokesčio priedą taip pat turi būti įrašyta Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2002 m. lapkričio 19 d. nutarime Nr. 1798 „Dėl nuomos mokesčio už valstybinę žemę“, kuris reglamentuoja mokesčių mokėjimo tvarką už nuomojamą valstybinę žemę pagal nuomos sutartis.

2. Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. kovo 9 d. nutarimo Nr. 260 „Dėl naudojamų kitos paskirties valstybinės žemės sklypų pardavimo ir nuomos“ pakeitimo“ projekto 2.21 punkte nustatyta, kad valstybinės žemės nuomos procedūrą vykdanči institucija per 10 darbo dienų nuo statinio projekto ar įrenginio techninio projekto gavimo apskaičiuoja statomo naujo ar rekonstruojamo esamo statinio ar įrenginio juo užstatymo žemės plotą, bendrą plotą ir informaciją apie mokėtiną atlyginimą už galimybę statyti. Siūloma nutarimo projekto formuluotė nėra pakankamai aiški, nes valstybinės žemės nuomos procedūras skirtinga apimtimi vykdo tiek

savivaldybės, tiek Nacionalinė žemės tarnyba, tiek Registrų centras. Šį punktą būtina tikslinti nurodant konkrečią instituciją atsakingą už minėtų darbų atlikimą ir dokumentų iš pareiškėjų priėmimą.

3. Jei keičiamas Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2003 m. lapkričio 10 d. nutarimas Nr. 1387 „Dėl žemės nuomos mokesčio už valstybinės žemės sklypų naudojimą“, savivaldybės siūlo įvertinti naują teismų praktiką dėl pareigos mokėti delspinigius už laiku nesumokėtą žemės nuomos mokestį. Žemės reformos įstatymo 22 straipsnio 2 dalyje nustatyta, kad valstybinės žemės sklypų naudotojai, kuriems žemės sklypai suteikti teisės aktų nustatyta tvarka arba kuriems žemę administruojančių institucijų sprendimais leista žeme naudotis žemės reformos metu, Lietuvos Respublikos Vyriausybės nustatyta tvarka už naudojimąsi žeme iki nuomos ar pirkimo–pardavimo sutarčių sudarymo moka žemės nuomos mokestį, išskyrus už žemę, perduotą naudotis panaudai. Šią įstatymo nuostatą įgyvendina Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2003 m. lapkričio 10 d. nutarimas Nr. 1387 „Dėl žemės nuomos mokesčio už valstybinės žemės sklypų naudojimą“, kurio 3 punktas įtvirtina, kad savivaldybės, kurios teritorijoje yra naudojami valstybinės žemės sklypai, taryba nustato konkretų žemės nuomos mokesčio tarifą ir apie tai informuoja valstybinės žemės sklypų naudotojus.

Pasikeitusioje teismų praktikoje pripažįstama, kad nei Žemės reformos įstatymo 22 straipsnio 2 dalis, nei Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2003 m. lapkričio 10 d. nutarimas Nr. 1387 „Dėl žemės nuomos mokesčio už valstybinės žemės sklypų naudojimą“ nenumato pareigos mokėti delspinigius už laiku nesumokėtą žemės nuomos mokestį tuo atveju, kai nėra sudaryta žemės nuomos sutartis (Kauno apygardos teismo 2021 m. rugsėjo 14 d. nutartis civilinėje byloje Nr. e2A-1280-413/2021; Klaipėdos apygardos teismo 2021 m. gruodžio 16 d. nutartis civilinėje byloje Nr. e2A-1225-253/2021). Savivaldybės siūlo papildyti šio nutarimo projektą atitinkama teisine norma, kuri leistų nustatyti delspinigius už laiku nesumokėtą žemės nuomos mokestį.

Daugiau esminių motyvuotų pastabų nutarimų projektams pateikė Vilniaus miesto savivaldybė (pridedame).

PRIEDAS: Vilniaus miesto savivaldybės administracijos finansų ir ekonomikos skyriaus 2022 metų vasario 7 d. rašto Nr. A51-17218/22(2.14.3.8E-AD25) „Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimų projektų derinimo“ kopija, 4 lapai.

Direktorė

Roma Žakaitienė

Gediminas Vaičionis, tel. (8 5) 261 5456, gediminas.vaicionis@lsa.lt